

ILT/Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport
Afdeling Toezicht Woningcorporaties
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
t.a.v. dhr. J.J. Flux
Senior inspecteur woningcorporaties

Utrecht, 22 maart 2024

Onderwerp: Zienswijze lidmaatschap WKO vereniging project Wisselspoor

Geachte heer Flux,

Het bestuur van Woonin heeft ons op 6 maart 2024 gevraagd een zienswijze uit te brengen op het verzoek dat Woonin samen met Stichting Studentenhuisvesting (SSH) voornemens is aan u te doen om lid te mogen worden van de WKO Vereniging Wisselspoor.

Wij zijn een groot voorstander van de realisatie van de uitbreidingswijk Wisselspoor, waarmee een substantiële toevoeging aan de sociale huurwoningvoorraad in de gemeente Utrecht kan worden gedaan. Voor de energievoorziening en de levering van warmte en koeling wordt de wijk aangesloten op een collectief WKO systeem dat straks in eigendom is van Wij Maken Energie (WME). Zij zijn straks ook verantwoordelijk voor het beheer en de exploitatie van het systeem. De huurders van de wijk zullen een aparte leveringsovereenkomst afsluiten met WME. Om de organisatie voor nu en in de toekomst goed te organiseren en borgen, wordt een WKO vereniging Wisselspoor opgericht. Op basis van de huidige inzichten zal het energietarief voor de woningen gemiddeld circa € 100 per maand bedragen, en past daarmee binnen de richtlijnen die de Autoriteit Consument en Markt heeft afgegeven. Dit is volgens ons een aanvaardbaar bedrag, passend bij de beurs van de doelgroep.

Wij staan op grond van het bovenstaande positief tegenover de wens van Woonin om samen met SSH lid te worden van de WKO vereniging Wisselspoor.

Met vriendelijke groet,



Namens Stichting Wooninspraak

Hans. Hiltmann, voorzitter