

Onderwerp	Huurverhoging
Van	Hans Hiltemann
Aan	Henk Peter Kip
Cc	mgraaf; Wooninspraak Utrecht Nieuwegein
Verzonden	vrijdag 5 april 2024 11:30

Geachte heer Kip,

Wij zijn uitermate teleurgesteld in uw reactie op ons advies over de huurverhogingsplannen voor 2024.

Wij missen een financiële onderbouwing waarom u meent de maximale huurverhoging nodig te hebben.

Deze onderbouwing zouden wij graag alsnog van u schriftelijk ontvangen.

Daarnaast constateren wij dat andere corporaties wel afwijken van de maximale huurverhoging. Als voorbeeld stuur ik u de uitkomst van gesprekken van de koepel van Portaal met de corporatie Portaal.

Hieruit menen wij te kunnen aflezen dat Portaal wel bereid is rekening te houden met de omstandigheden van groepen huurders, namelijk:

Energielabel/inkomen	Huuraanpassing
A t/m A++++	5,80%
B, C & D	5,30%
E	2,50%
F	1,25%
G	0,00%
Hoge (midden) inkomens	5,90%

Wij roepen u alsnog op om uw beslissing om ons advies naast u neer te leggen te herzien.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Hans Hiltemann
Voorzitter Wooninspraak Utrecht en Nieuwegein

