

ILT/Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport
Afdeling Toezicht Woningcorporaties
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
t.a.v. H.R.W. (Hugo) Eekhof
Coördinerend/Specialistisch inspecteur woningcorporaties

Stichting Wooninspraak

Utrecht, 3 april 2024

Onderwerp: zienswijze lidmaatschap STUW-corporaties Gebiedsvereniging Merwede

Geachte heer Eekhof,

Het bestuur van Woonin heeft ons op <datum> gevraagd een zienswijze uit te brengen op het verzoek dat Woonin samen met de andere in STUW verenigde woningcorporaties voornemens is aan u te doen om lid te mogen worden van de Gebiedsvereniging Merwede.

Wij zijn een groot voorstander van de realisatie van de nieuwe stadswijk Merwede, waarmee een substantiële toevoeging aan de sociale huurwoningvoorraad in de gemeente Utrecht kan worden gedaan. Om het functioneren van wijk ook voor huurders voor de lange termijn te borgen is het, naar wij begrijpen, noodzakelijk om op gebiedsniveau een aantal zaken in gezamenlijkheid te organiseren. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om het aanbieden van aanvullende logistieke diensten, die op gebiedsniveau worden aangeboden ten behoeve van alle eindgebruikers van Merwede, waaronder de toekomstige huurders. Deze diensten kunnen niet door de individuele (gebouw)eigenaren worden georganiseerd. Om de organisatie van die diensten voor nu en in de toekomst goed te organiseren en borgen, wordt de Gebiedsvereniging Merwede opgericht. Wij begrijpen dat de bijdragen aan deze vereniging als servicekosten in rekening kunnen worden gebracht bij de eindgebruikers, waaronder dus ook de huurders van sociale woningen. Op basis van de huidige inzichten gaat het om maximaal €0,41 per m² bvo per jaar. Dit is volgens ons een aanvaardbaar bedrag, passend bij de beurs van de doelgroep.

Wij staan op grond van het bovenstaande positief tegenover de wens van Woonin om samen met de andere STUW-corporaties lid te worden van de Gebiedsvereniging Merwede.

Met vriendelijke groet,



Namens Stichting Wooninspraak

H.H.J. Hiltmann, voorzitter