

Wooninspraak
Marnixlaan 170
3552 HH Utrecht

Aan Woonin
Ter attentie van dhr. H.P. Kip
Postbus 8217
3503 RE Utrecht

Utrecht, 21 december 2025

Geachte heer Kip,

Per 10 november jongstleden ontvingen we van u een brief met het verzoek om advies uit te brengen over de nieuwe algemene huurvoorwaarden voor onzelfstandige woonruimte.

Bijgaand treft u een notitie aan die de Juridische Afdeling van de Woonbond op ons verzoek heeft opgesteld. Wij adviseren u om de nieuwe algemene voorwaarden aan te passen en in lijn te brengen met de opmerkingen in deze notitie.

U schrijft in uw adviesaanvraag dat het coöptatierecht uit de algemene huurvoorwaarden wordt gehaald. We wijzen u erop dat indien het coöptatierecht in de huurovereenkomst is opgenomen het in beginsel niet mogelijk is om dit eenzijdig te beëindigen, tenzij de huurovereenkomst nadrukkelijk daarin voorziet. Het coöptatierecht maakt dan deel uit van de huurovereenkomst, waarvan de voorwaarden alleen gewijzigd kunnen worden door beide partijen gezamenlijk.

We verzoeken u hierbij om ons schriftelijk te informeren over het aantal huurovereenkomsten bij Woonin waarin het coöptatierecht is opgenomen.

We hebben met het oog op dit advies contact opgenomen met de Landelijke Studentenvakbond. Zij hebben tegengesproken dat het ministerie van VRO een nieuw systeem onderzoekt voor het toewijzen van onzelfstandige woonruimte. Mocht dit worden opgepakt dan worden wij daar graag door u over geïnformeerd.

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,

Sebastiaan Meeuwsen, voorzitter