

Wooninspraak
Marnixlaan 170
3552 HH Utrecht

Correspondentieadres

Postbus 8217
3503 RE Utrecht

Contact

woonin.nl/contact

26 maart 2026

Onderwerp: Aanpassing percentage huurverhoging
Contactpersoon: R.A. Loos

Geacht bestuur,

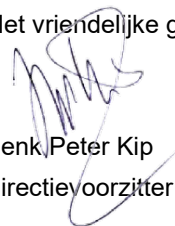
Wij hebben besloten het huurverhogingspercentage voor sociale huurwoningen vast te stellen op 3,7%. Dit is iets lager dan het percentage van 3,8% dat wij eerder met u hebben gecommuniceerd. Met deze brief informeren wij u over de reden van deze aanpassing.

In 2026 is de gemiddelde stijging van de huursom door de minister vastgesteld op 3,6%. Omdat wij bij een deel van onze sociale huurwoningen geen huurverhoging berekenen vanwege sloop of renovatie, is de stijging van de huursom lager. Zoals wij in onze brieven over de huurverhoging 2026 hebben aangegeven, lopen wij hierdoor huurinkomsten mis. Inkomsten die wij nodig hebben voor onze investeringen. Om uit te komen op een gemiddelde huursomstijging van 3,6%, hebben we besloten het percentage voor de sociale huurwoningen iets hoger vast te stellen.

Op basis van de definitieve uitgangspunten voor de huurverhoging, hebben wij de gemiddelde stijging van de huursom opnieuw berekend. In deze berekening is rekening gehouden met het werkelijk aantal woningen dat vanwege sloop of renovatie geen huurverhoging krijgt. Dit aantal is lager dan onze inschatting in de adviesaanvraag. Daarom hebben we het huurverhogingspercentage voor sociale huurwoningen lager vastgesteld, namelijk op 3,7%.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen heeft over deze brief, dan kunt u contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,



Henk Peter Kip
Directievoorzitter