

Wooninspraak
Marnixlaan 170
3552 HH Utrecht

Aan Woonin
Ter attentie van dhr. H.P. Kip
Postbus 8217
3503 RE Utrecht

Onderwerp: Advies m.b.t. afschaffen salderingsregeling

Utrecht, 14 oktober 2026

Geachte heer Kip,

Graag brengen wij hierbij advies uit m.b.t. het afschaffen van de salderingsregeling. Veel huurders huren tegenwoordig zonnepanelen. Dit was met de toezegging dat zij er ook in de toekomst op financieel vlak geen nadeel van zouden ondervinden.

Echter dreigt nu, door het stopzetten van de Salderingsregeling, een nadelig financieel effect. De extra, niet zelf gebruikte stroom, levert per 2027 veel minder op. Daarnaast berekenen de energiebedrijven ook extra kosten voor de stroom die de huurder teruglevert aan het net. De huurder blijft echter het zelfde bedrag per maand betalen via de servicekosten. Hierdoor wordt het bedrag wat zij per maand kwijt zijn aan elektra hoger. Ook worden kosten hoger dan wanneer zij geen zonnepanelen zouden huren.

De energie rekening gaat voor de huurders met zonnepanelen duidelijk stijgen. Voor alle huurders geldt dat de energie kosten gaan stijgen, maar voor de huurders met zonnepanelen wordt de stijging extra groot. De afspraak met de huurders was echter dat zij geen nadelige financiële effecten zouden ondervinden bij het huren van zonnepanelen, ook in de toekomst.

Wij van Wooninspraak zijn van mening dat de huurders van zonnepanelen financieel gecompenseerd moeten worden. De huur van de zonnepanelen zou omlaag moeten naar €1,50 per maand. Zo is de kans klein dat zij er straks in 2027 extra op achter uit gaan in vergelijking met huurders die geen zonnepanelen huren.

Wij vinden het van belang dat Woonin zijn afspraak nakomt dat de huur van zonnepanelen ook in de toekomst geen extra kosten met zich meebrengt.

Ons advies is 2-ledig;

Wij adviseren Woonin om de huurprijs van de zonnepanelen voor huurder te verlagen naar €1,50 per zonnepaneel (Advies Woonbond). Bij deze verlaging van de huurprijs komt Woonin zijn belofte aan huurders van zonnepanelen in veel gevallen na. Zorg dat de bijdrage meebeweegt met de lagere reële besparing om de woonlasten betaalbaar te houden.

Daarnaast zullen er huurders zijn die niet gebaad zijn bij een verlaging van de huurprijs. Bijvoorbeeld huurders met lage verbruiken en veel panelen op het dak. Zij zullen nog steeds geconfronteerd worden met een hogere energierekening in 2027. Die huurders moeten de mogelijkheid kunnen krijgen om een aantal panelen te laten verwijderen. Een zonedak dat meer produceert dan het huishouden per jaar gebruikt, leidt tot een gemiddeld lagere opbrengst dan de €1,50 per paneel. In dat geval zouden die panelen elders beter tot hun recht kunnen komen.

Wij zien graag uw reactie binnen 14 dagen tegemoet.

Namens bestuur Wooninspraak,

Sebastiaan Meeuwsen
Voorzitter Stichting Wooninspraak